

Mantelzorgwoning; vergunningvrij bouwen ten behoeve van mantelzorg

Een mantelzorgwoning kan een uitkomst zijn als je dichtbij degene wilt wonen waarvoor je langdurig en intensief zorgt. Daar is geen vergunning voor nodig. Wat is een mantelzorgwoning precies, welke regels gelden daarvoor en hoe regel je dit?

Wat is een mantelzorgwoning?

Een mantelzorgwoning is een extra wooneenheid in de tuin bedoeld voor het verlenen van intensieve mantelzorg. Naast de hoofdwoning komt dus een extra woonvorm, waarin de zorgvrager of de mantelzorgverlener gaat wonen. Let wel, in de mantelzorgwoning mogen maximaal 2 personen wonen.

Wie komt daarvoor in aanmerking?

De mantelzorgverlener of zorgvrager moet aantoonbaar kunnen maken dat er sprake is van structurele, intensieve (minstens 8 uur per week) mantelzorg ([definitie mantelzorg](#)) door middel van een mantelzorgverklaring. Het vergunningvrij bouwen van een mantelzorgwoning op het moment dat er nog geen mantelzorgbehoefte bestaat, kan nooit vergunningvrij.

Wat zijn de eisen aan een mantelzorgwoning?

Een mantelzorgwoning mag vergunningvrij worden geplaatst indien wordt voldaan aan de eisen voor vergunningvrij bouwen zoals opgenomen in hoofdstuk 2, artikel 2, lid 3 van [bijlage 2 van het Besluit Omgevingsrecht](#). Hierin staan bijvoorbeeld voorwaarden over de maximale hoogte en de max. oppervlakte. Ook mag een bestaand bouwwerk zoals bijvoorbeeld een garage geschikt gemaakt worden voor mantelzorg. Of er vergunningvrij kan worden gebouwd is sterk afhankelijk van de bestaande situatie (denk hierbij aan de grootte en de locatie van het perceel waarop gaat worden gebouwd).

Als de mantelzorg stopt, zal de woning verwijderd moeten worden of weer aangepast moeten worden.

Wat is een mantelzorgverklaring?

Voor (alleen) een mantelzorgwoning is wettelijk vastgelegd dat de Gemeente om een mantelzorgverklaring mag vragen.

Een mantelzorgverklaring is een schriftelijke verklaring – ondertekend door een (zorg)professional – dat iemand mantelzorgverlener is van een persoon (familielid, vriend, kennis of buur) die hulp nodig heeft in verband met een ziekte, beperking of ouderdom. Het gaat om een korte verklaring dat er sprake is van mantelzorg. Het is echter niet de bedoeling dat er medische gegevens in de mantelzorgverklaring staan.

Hoe pak ik dit aan?

- Neem contact op met het Mantelzorgpunt voor meer informatie over de (voor- en nadelen van de) mantelzorgwoning en de mantelzorgverklaring.
- Licht je burens in over de bouwplannen en overleg met hen.
- Controleer bij de Gemeente Sliedrecht (vergunningen@sliedrecht.nl) of je echt aan alle eisen voldoet voor vergunningvrij bouwen.
- Is er een hypotheek op de hoofdwoning gevestigd? Vraag dan eerst toestemming aan de hypotheekverstrekker.
- Maak inzichtelijk welke zorgtaken je verricht en hoeveel uur je daar gemiddeld aan besteedt.
- Laat de mantelzorgverklaring ondertekenen door de huisarts (van de mantelzorgverlener of van de zorgvrager), een wijkverpleegkundige of een sociaal-medisch adviseur / specialist die zicht heeft op de mantelzorgrelatie.

Lukt het niet om deze ondertekende verklaring te verkrijgen of heb je andere vragen omtrent de mantelzorgwoning? Neem dan contact op met het Mantelzorgpunt.

Lees meer informatie over (vormen van) mantelzorg en wonen op: www.mantelzorg.nl